Une image contenant texte, Police, logo, Graphique

Description générée automatiquement

**AVIS D’APPEL A MANIFESTATION D’INTERET CONCURRENTIEL**

**PORT DE BREST**

En application de l’article L. 2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, Brest Port, concessionnaire du port de Brest, lance un appel à manifestation d’intérêt concurrentiel pour un terrain, d’une superficie approximative de 511 m², disponible sur le DPM du port de Brest à partir du 28/10/2024 pour un projet d’implantation et de développement.

Date limite de remise de candidature : 25/10/2024

**Les projets sont étudiés selon les critères suivants :**

- Activité économique portuaire et maritime,

- Critère de développement du trafic maritime,

- Performance économique de la proposition (appréciée sur la base du tarif d’occupation proposé par le candidat ; à minima, le candidat devra respecter les tarifs publics),

- Solidité économique du projet : Chiffres d’affaires prévisionnel de l’activité envisagée et nombre d’emplois induit (maintien, création),

- Intégration de l’activité envisagée dans l’économie portuaire (création de services nouveaux, consolidation de services existants, impact sur activités préexistantes...),

- Montant des investissements envisagés et durée des amortissements – schéma de principe des aménagements envisagés – éléments de calendrier du projet

**Renseignements**

Brest Port – Bertrand LAMOUROUX

Tél. 02 98 14 77 54

Email : bertrand.lamouroux@brest.port.bzh

Une image contenant Photographie aérienne, carrefour, Vue plongeante, intersection

Description générée automatiquement

1. Géométrie

Ses caractéristiques sont :

* Longueur : ≈ m
* Largeur : ≈ m
* Superficie ≈ 511 m2

1. Etat de surface

La surface du terrain est constituée :

Dalle béton

Enrobé

Présence de ferraillage et d’anciennes fondations de bâtiment

1. Accès

Le site n’est pas soumis à contrôle d’accès portuaire.

Cette voirie est partagée avec l’exploitant et les bénéficiaires tiers.

1. Ouvrages à proximité

Les ouvrages à proximité et en service sont :

* Bâtiment SNEF
* Parkings
* Voiries

1. Coactivités

La zone portuaire et notamment les voiries portuaires bordant la parcelle en objet sont sujettes à des coactivités fréquentes liées aux trafics portuaires existants et à venir.

De façon non exhaustive il pourra s’agir :

* De trafics portuaires (ex : personnes et chargements)

1. Annexes

* Photos

Une image contenant ciel, plein air, voiture, véhicule

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, ciel, véhicule, Véhicule terrestre

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, ciel, Véhicule terrestre, véhicule

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, ciel, véhicule, Véhicule terrestre

Description générée automatiquement

Une image contenant ciel, plein air, véhicule, Véhicule terrestre

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, ciel, véhicule, Véhicule terrestre

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, ciel, véhicule, nuage

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, véhicule, sol, Véhicule terrestre

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, ciel, véhicule, sol

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, véhicule, Véhicule terrestre, roue

Description générée automatiquement

Une image contenant plein air, véhicule, Véhicule terrestre, ciel

Description générée automatiquement